

План мероприятий по повышению энергетической эффективности в мкд ,расположенном по адресу г. Москва пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д.22, корп. 3, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ..." (№ 261-ФЗ от 23.11.2009)

№	Наименование мероприятия	Полезный эффект от использования	Периодичность	Расход на проведения мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых энергоресурсов	Сроки окупаемости предполагаемых мероприятий
1	Замена ламп накаливания в подъездах на светодиодные светильники	Экономия электроэнергии	При проведении капитального ремонта	1300 тыс.руб	70%	1-2 года
2	Применение фотоакустических реле для управления включения источников света в местах общего пользования			75 тыс. руб	80%	1-2 года
3	Установка частотного регулирования приводов повысительных насосов холодного водоснабжения			Экономия эл.энергии и холодной воды	85 тыс. руб	20%
4	Утепление входных дверей, установка запирающих устройств, замена пружин	Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций	По необходимости	30 тыс. руб	20%	1-2 года
5	Обследование фасада жилого дома с применением тепловизора		По необходимости	25 тыс. руб	10%	1-2 года
6	Утепление фасадов, герметизация		По необходимости	425 тыс. руб	20%	1-2 года
7	Заделка межпанельных и компенсационных швов		По необходимости	700 тыс. руб	20%	1-2 года
8	Утепление теплового контура жилого дома, замена разбитых стекол		По необходимости	40 тыс. руб	20%	1-2 года
9	Сезонная промывка отопительной системы		По согласованию с ресурсоснабжающей организацией при подготовке к отопительному сезону	50 тыс. руб	20%	1-2 года

10	Установка фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	По необходимости при подготовке к отопительному периоду	20 тыс. руб	100%	1-2 года
11	Вне жилых помещений применение тепловой изоляции трубопроводов.		По необходимости	30 тыс. руб	30%	1-2 года
12	Балансировка системы отопления		По необходимости	21 тыс. руб	30%	1-2 года
13	Проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки		По необходимости	5 тыс. руб	20%	1-2 года
14	Установка шаровых кранов в точках коллективного разбора	Экономия горячей и холодной воды	По необходимости	18 тыс. руб	20%	1-2 года
15	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС (подающего и циркуляционного)		По необходимости	31 тыс. руб	20%	1-2 года

Энергосбережение – реализация мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Техник-смотритель ответственный за содержание мкд, регулярно разрабатывает и доводит до сведения собственников помещений в мкд предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые проводятся в мкд, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.