



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Термоинжсервис»

тел.: +7 (499) 670-94-00  
http://uk-termo.ru  
e-mail: info@uk-termo.ru

ООО «Управляющая компания Термоинжсервис»

Адрес: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д. 23, пом. 13  
ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402, КПП 775101001

Исх № 115 от 17.06.2022

В Государственную жилищную инспекцию г. Москвы  
г. Москва, проспект Мира, д.19

ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» информирует Вас, что с 21.02.2022г. года по 30.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. -, д.20 было проведено общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома, результаты которого отражены в протоколе № 4 от 16.06.2022г.

В соответствии с частью 1.1, статьи 46 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федеральных законов от 29.06.2015 N 176-ФЗ; от 31.12.2017 N 485-ФЗ) направляем в Ваш адрес подлинник протокола № 4 от 16.06.2022г. (с приложениями № 1-12) и подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. -, д.20 для хранения в течение трех лет.

Приложение на 1565 листах:

Подлинник протокола № 4 от 16.06.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. - д.20 (далее – Протокол) на 20 листах в одном экземпляре.

1. Подлинник приложения № 1 к Протоколу на 17 листах в одном экземпляре.
2. Подлинник приложения № 2 к Протоколу на 3 листах в одном экземпляре.
3. Подлинник приложения № 3 к Протоколу на 10 листах в одном экземпляре.
4. Подлинник приложения № 4 к Протоколу на 5 листах в одном экземпляре.
5. Подлинник приложения № 5 к Протоколу на 2 листах в одном экземпляре.
6. Подлинники приложения № 6 (Решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. -, д.20 решений на 1436 листах в одном экземпляре.)
7. Подлинник приложения № 7 к Протоколу на 5 листах в одном экземпляре.
8. Подлинник приложения № 8 к Протоколу на 9 листах в одном экземпляре.
9. Подлинник приложения № 9 к Протоколу на 6 листах в одном экземпляре.
10. Подлинник приложения № 10 к Протоколу на 24 листах в одном экземпляре.
11. Подлинник приложения № 11 к Протоколу на 2 листах в одном экземпляре.
12. Подлинник приложения № 12 к Протоколу на 26 листах в одном экземпляре.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания Термоинжсервис»



Полюсов Г.В.

Государственная жилищная инспекция города Москвы ·	
проспект Мира, д. 19, стр. 1, г. Москва, 129090	
тел.: 8 (499) 763-18-56	
принял <u>Миславин</u>	дата <u>21 ИЮН 2022</u>
подпись _____	время _____

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«16» июня 2022 года

**Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. -, дом 20 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:**

Островский Юрий Владимирович, являющийся собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:**

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. -, дом 20, подъезд №1.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «21» февраля 2022г. начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «21» февраля 2022г. по «30» мая 2022г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 18 ч. 00 мин. «15» июня 2022 г. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 26735,70 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 25303,20 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 1432,50 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **75,21 %** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **20107,92 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании Председателем Общего собрания Островского Юрия Владимировича (собственник кв. № 91 в Многоквартирном доме) и секретаря Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв. № 48 в Многоквартирном доме)

2. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Островского Юрия Владимировича, (собственник кв. № 91 в Многоквартирном доме), Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв. № 48 в Многоквартирном доме), Шустову Елену Юрьевну (собственник кв. № 256 в Многоквартирном доме)

3. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

4. Об избрании членами Совета Многоквартирного дома: Островского Юрия Владимировича (собственник кв. № 91 в Многоквартирном доме), Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв. № 48 в Многоквартирном доме), Шустову Елену Юрьевну (собственник кв. № 256 в Многоквартирном доме)

5. Об избрании Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Островского Юрия Владимировича собственник кв. № 91 в Многоквартирном доме).

6. Об установке ограждающих устройств - шлагбаумов на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере 996 рублей 69 коп. с каждой квартиры, а

также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 20 рублей 02 коп. в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. О поручении УК Термоинжсервис обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении УК Термоинжсервис полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.

8. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Об уменьшении единовременного платежа за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.

9. О выборе УК Термоинжсервис в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.

10. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к настоящему Сообщению.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.

11. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией УК Термоинжсервис, при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за негарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.

*О закрытии мусоропровода*

12. *Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить УК Термоинжсервисне выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (3.32 руб. с кв. м).*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о закрытии мусоропровода.*

13. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

14. *Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

15. *Об определении владельцем специального счета УК Термоинжсервис.*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

16. *Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №3010181020000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

17. *Наделить УК Термоинжсервис полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

18. *Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

19. *Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,82 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам. С 01.01.2024 года, и в дальнейшем ежегодно, размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома изменений данных размеров платы не осуществляется.*

20. *Внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения об изменении тарифа.*

21. Наделить полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома.

22. В соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п.Коммунарка, д. 20, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

23. О разрешении размещения воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.

24. О размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников.

Кроме мест установки видео камер на первых этажах.

25. Установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013).

Возложить на УК Термоинжсервис полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:

- Схема расположения видеокамер согласно приложению № 3
- Количество камер видеонаблюдения - 30 камер (видеокамеры антивандальные над входными дверями подъездов, видеокамеры антивандальные в местах расположения почтовых ящиков и лифтовых холлах, видеокамеры антивандальные лифтовые),

- Предоставить возможность просмотра камер в режиме онлайн и архива на 7 суток, через личный кабинет веб сайта компании и мобильное приложение, с использованием логина и пароля уникальным для каждой квартиры.

- Стоимость ежемесячной платы 104 рубля (в том числе НДС) в месяц с помещения (налог уплачивается ООО «Мосвидеодом» в случае применения ОСНО). С ежегодной индексацией, определяемой согласно приложению № 3.

- Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.

- В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО «Мосвидеодом», в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.

26. ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013) вправе один раз в течение очередного календарного года действия Договора, но не ранее 01 июля соответствующего года, по исчислению 2х (двух) лет с момента установки видеокамер на объекте МКД, своим решением в одностороннем порядке увеличивать Плату при соблюдении следующих условий и ограничений:

- Исполнитель принимает решение о повышении Платы не менее, чем за 30 календарных дней до наступления месяца, с которого Плата повышается, и уведомляет об этом Заказчика путем размещения информации о новом размере Платы и дате (месяце) ее повышения.

- Повышение Платы производится на величину в процентах, меньшую или равную индексу потребительских цен на товары и услуги за период, прошедший с момента принятия предыдущего решения об увеличении Платы по ближайший к моменту принятия решения о повышении Платы месяц, за который известна величина индекса потребительских цен на товары и услуги, но не более 10%.

- Источником информации об индексе потребительских цен на товары и услуги является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (либо ее правопреемника на момент очередного повышения Платы).

27. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

28. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

## Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил избрать Председателем Общего собрания Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме) и секретаря Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Общего собрания Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме) и секретаря Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,52	0,00	2,69

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Общего собрания Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме) и секретаря Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме).

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил избрать членами счетной комиссии:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,77	0,00	2,44

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)

помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
72,44	0,58	2,19

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил

Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,28	0,33	2,60

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Островского Юрия Владимировича (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикову Лину Гурамовну (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустову Елену Юрьевну (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме)

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Островского Юрия Владимировича (собственник квартиры № 91 в МКД).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91, который предложил избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Островского Юрия Владимировича (собственник квартиры № 91 в МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Островского Юрия Владимировича (собственник квартиры № 91 в МКД).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,49	0,00	2,72

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Островского Юрия Владимировича (собственник квартиры № 91 в МКД).

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Установить ограждающие устройства - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение

работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждению платы за установку шлагбаумов в размере 996 рублей 69 коп. с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 20 рублей 02 коп. в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Установить ограждающие устройства - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере 996 рублей 69 коп. с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 20 рублей 02 коп. в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающие устройства - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере 996 рублей 69 коп. с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 20 рублей 02 коп. в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>72,68</b>	<b>1,26</b>	<b>1,27</b>

**Количество голосов «За» составляет более 2/3 от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить ограждающие устройства - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере 996 рублей 69 коп. с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 20 рублей 02 коп. в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.



**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома согласно схемы его размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить его техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаума.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома согласно схемы его размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить его техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаума.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома согласно схемы его размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить его техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаума.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>72,68</b>	<b>1,12</b>	<b>1,41</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома согласно схемы его размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить его техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаума.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов. Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК

Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов. Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов. Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,49	0,92	1,80

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов. Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаума, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаума, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН

1115027001979, ИНН 5026015402) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаума, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,49	0,92	1,80

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаума, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,44	0,83	1,94

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией УК Термоинжсервис, при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией УК Термоинжсервис, при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной

управляющей организацией УК Термоинжсервис , при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
71,08	1,87	2,26

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией УК Термоинжсервис , при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить УК Термоинжсервис не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (3.32 руб. с кв. м).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить УК Термоинжсервис не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (3.32 руб. с кв. м).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить УК Термоинжсервис не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (3.32 руб. с кв. м).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,31	54,71	6,19

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>35,50</b>	<b>33,15</b>	<b>6,56</b>

Количество голосов «За» составляет менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №13 повестки дня не принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,55</b>	<b>33,01</b>	<b>5,65</b>

Количество голосов «За» составляет меньшинство от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

**15. По вопросу повестки дня:** Определить владельцем специального счета УК Термоинжсервис.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил определить владельцем специального счета УК Термоинжсервис.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета УК Термоинжсервис.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,15</b>	<b>33,76</b>	<b>7,30</b>

Количество голосов «За» составляет менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №15 повестки дня не принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №3010181020000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,54</b>	<b>33,32</b>	<b>7,35</b>

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №16 повестки дня не принято.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Наделить УК Термоинжсервис полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил наделить УК Термоинжсервис полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить УК Термоинжсервис полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,46</b>	<b>33,58</b>	<b>7,17</b>

**Количество голосов «За» составляет менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение по вопросу №17 повестки дня не принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы



помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
60,52	10,32	4,37

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №19 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,82 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам. С 01.01.2024 года, и в дальнейшем ежегодно, размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома изменений данных размеров платы не осуществляется.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
63,01	7,35	4,85

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №20 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников)
---	---	---



помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
64,11	7,36	3,74

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** В соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п.Коммунарка, д. 20, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п.Коммунарка, д. 20, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
66,14	5,00	4,07

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п.Коммунарка, д. 20, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Разрешить размещение воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил разрешить размещение воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
67,34	4,32	3,54

Количество голосов «За» составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить размещение воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Разрешить размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников. Кроме мест установки видео камер на первых этажах.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил Разрешить размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников. Кроме мест установки видео камер на первых этажах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников. Кроме мест установки видео камер на первых этажах.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>66,82</b>	<b>5,19</b>	<b>3,20</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №24 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Разрешить размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников. Кроме мест установки видео камер на первых этажах.

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013). Возложить на УК Термоинжсервис полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу. Утвердить существенные условия: - Схема расположения видеокамер согласно приложению № 3 - Количество камер видеонаблюдения 34 камеры (видеокамеры антивандальные над входными дверями подъездов, видеокамеры антивандальные в местах расположения почтовых ящиков и лифтовых холлах, видеокамеры антивандальные лифтовые), - Предоставить возможность просмотра камер в режиме онлайн и архива на 7 суток, через личный кабинет веб сайта компании и мобильное приложение, с использованием логина и пароля уникальным для каждой квартиры. - Стоимость ежемесячной платы 115 рублей (в том числе НДС) в месяц с помещения (налог уплачивается ООО «Мосвидеодом» в случае применения ОСНО). С ежегодной индексацией, определяемой согласно приложению № 3. - Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. - В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО «Мосвидеодом», в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил Установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013). Возложить на УК Термоинжсервис полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу. Утвердить существенные условия: - Схема расположения видеокамер согласно приложению № 3 - Количество камер видеонаблюдения 34 камеры (видеокамеры антивандальные над входными дверями подъездов, видеокамеры антивандальные в местах расположения почтовых ящиков и лифтовых холлах, видеокамеры антивандальные лифтовые), - Предоставить возможность просмотра камер в режиме онлайн и архива на 7 суток, через личный кабинет веб сайта компании и мобильное приложение, с использованием логина и пароля уникальным для каждой квартиры. - Стоимость ежемесячной платы 115 рублей (в том числе НДС) в месяц с помещения (налог уплачивается ООО «Мосвидеодом» в случае применения ОСНО). С ежегодной индексацией, определяемой согласно приложению № 3. - Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. - В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО «Мосвидеодом», в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013). Возложить на УК Термоинжсервис полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>29,17</b>	<b>35,86</b>	<b>10,18</b>

Количество голосов «За» составляет меньшинство от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №25 повестки дня не принято.

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:** ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013) вправе один раз в течение очередного календарного года действия Договора, но не ранее 01 июля соответствующего года, по исчислению 2х (двух) лет с момента установки видеокамер на объекте МКД, своим решением в одностороннем порядке увеличивать Плату при соблюдении следующих условий и ограничений: - Исполнитель принимает решение о повышении Платы не менее, чем за 30 календарных дней до наступления месяца, с которого Плата повышается, и уведомляет об этом Заказчика путем размещения информации о новом размере Платы и дате (месяце) ее повышения. - Повышение Платы производится на величину в процентах, меньшую или равную индексу потребительских цен на товары и услуги за период, прошедший с момента принятия предыдущего решения об увеличении Платы по ближайший к моменту принятия решения о повышении Платы месяц, за который известна величина индекса потребительских цен на товары и услуги, но не более 10%. - Источником информации об индексе потребительских цен на товары и услуги является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (либо ее правопреемника на момент очередного повышения Платы).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить право ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013) один раз в течение очередного календарного года действия Договора, но не ранее 01 июля соответствующего года, по исчислению 2х (двух) лет с момента установки видеокамер на объекте МКД, своим решением в одностороннем порядке увеличивать Плату при соблюдении следующих условий и ограничений: - Исполнитель принимает решение о повышении Платы не менее, чем за 30 календарных дней до наступления месяца, с которого Плата повышается, и уведомляет об этом Заказчика путем размещения информации о новом размере Платы и дате (месяце) ее повышения. - Повышение Платы производится на величину в процентах, меньшую или равную индексу потребительских цен на товары и услуги за период, прошедший с момента принятия предыдущего решения об увеличении Платы по ближайший к моменту принятия решения о повышении Платы месяц, за который известна величина индекса потребительских цен на товары и услуги, но не более 10%. - Источником информации об индексе потребительских цен на товары и услуги является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (либо ее правопреемника на момент очередного повышения Платы).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013) вправе один раз в течение очередного календарного года действия Договора, но не ранее 01 июля соответствующего года, по исчислению 2х (двух) лет с момента установки видеокамер на объекте МКД, своим решением в одностороннем порядке увеличивать Плату при соблюдении следующих условий и ограничений: - Исполнитель принимает решение о повышении Платы не менее, чем за 30 календарных дней до наступления месяца, с которого Плата повышается, и уведомляет об этом Заказчика путем размещения информации о новом размере Платы и дате (месяце) ее повышения. - Повышение Платы производится на величину в процентах, меньшую или равную индексу потребительских цен на товары и услуги за период, прошедший с момента принятия предыдущего решения об увеличении Платы по ближайший к моменту принятия решения о повышении Платы месяц, за который известна величина индекса потребительских цен на товары и услуги, но не более 10%. - Источником информации об индексе потребительских цен на товары и услуги является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (либо ее правопреемника на момент очередного повышения Платы).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>26,55</b>	<b>37,36</b>	<b>11,30</b>

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №26 повестки дня не принято.

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>74,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,94</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №27 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Островского Юрия Владимировича, являющегося собственником квартиры № 91 в Многоквартирном доме, который предложил определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>74,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1,18</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №28 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета

7 1.0  
Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Островский Юрий Владимирович (собственник кв.№ 91 в Многоквартирном доме),

Фурсикова Лина Гурамовна (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме),

Шустова Елена Юрьевна (собственник кв.№ 256 в Многоквартирном доме).

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование было определено на общедомовом собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №4 от 16 июня 2022г.**

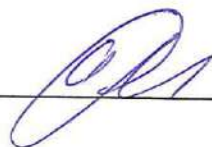
Приложения к настоящему Протоколу:

- 1) Список лиц, принявших участие в Общем собрании;
- 2) Список собственников, присутствовавших на очной части ОСС ;
- 3) Лист регистрации вручения уведомлений о проведении ОСС;
- 4) Список лиц, не принявших участие в Общем собрании;
- 5) Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- 6) Решения собственников;
- 7) Схема размещения ограждающих устройств;
- 8) Положение о порядке пользования придомовой территорией;
- 9) КП на установку видеочамер;
- 10) Договор управления многоквартирным домом в новой редакции;
- 11) Реестр почтовых отправлений.

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:

**Островский Юрий Владимирович**  
собственник квартиры № 91



---

Секретарь Общего собрания:


**Фурсикова Лина Гурамовна**  
собственник квартиры № 48 в МКД



---

**Члены счетной комиссии Общего собрания:**

**Островский Юрий Владимирович**  
собственник квартиры №91 в МКД



---

**Фурсикова Лина Гурамовна**  
собственник квартиры №48 в МКД



---

**Шустова Елена Юрьевна**  
собственник квартиры №256 в МКД



---