Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, д. 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2022 г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2021 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 128 249,59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 460 376,22
8.	- за содержание дома	руб.	8 047 752,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 267 227,83
10.	- за услуги управления	руб.	1 145 395,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 376 872,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 376 872,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 376 872,50
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 211 753,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	-
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работа не выполняется
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работа не выполняется
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	2 184 063,63
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2 345 817,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	56 231,33
73.	Начислено потребителям	руб.	1 990 811,00
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 953 570,92

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	37 240,08
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 438 350,23
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 392 738,49
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 611,74
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	37 828,78
83.	Начислено потребителям	руб.	1 629 413,06
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 615 876,13
85.	Задолженность потребителей	руб.	13 536,93
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 981 825,82
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 962 004,41
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 821,41
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	18 402,55
93.	Начислено потребителям	руб.	792 298,27
94.	Оплачено потребителями	руб.	781 614,23
95.	Задолженность потребителей	руб.	10 684,04
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	963 658,15
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	954 020,03
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 638,12
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	134 531,84
103.	Начислено потребителям	руб.	780 116,73
104.	Оплачено потребителями	руб.	759 908,81
105.	Задолженность потребителей	руб.	20 207,92
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	884 851,54

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	861 930,60
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 920,94
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	710 542,18
113.	Начислено потребителям	руб.	4 110 543,34
114.	Оплачено потребителями	руб.	4 004 065,00
115.	Задолженность потребителей	руб.	106 478,34
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 662 405,59
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 541 631,97
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 773,62
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	467 509,00
123.	Начислено потребителям	руб.	1 893 412,54
124.	Оплачено потребителями	руб.	1 919 805,89
125.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 986 969,96
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 014 667,46
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	230,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	80,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	742 155,22

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	946 476,00
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	1 065 186,14
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	0,00
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	4 282 099,83
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 014 872,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 267 227,83
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	574 302,17
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	574 302,17
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	674 588,71
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	620 395,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	29 293,71
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	21 960,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	2 940,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных	руб.	551 843,42
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	994 601,52
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	660 082,80
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	565 799,69
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 145 395,94
	Всего		**11 460 376,22**