

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис», в лице генерального директора Курявского Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и с другой _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

(при необходимости указать всех собственников помещения(й) на правах общей долевой собственности)

являющийся (иеся) _____ собственником(ами) квартир(ы) № _____, общей площадью _____ кв.м, многоэтажного, многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. _____ на основании _____

Именуемый далее "Потребитель", заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех потребителей помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора.

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и членам их семей, нанимателям и членам их семей, арендаторам и иным законным пользователям помещениями проживающим в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая компания по заданию потребителя, обязуется оказывать услуги и выполнять работы, указанные в п. 3.1 по надлежащему управлению Многоквартирным домом, по эксплуатации и сервисному обслуживанию крышной котельной (АИТ), индивидуального теплового пункта, насосной, а так же содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Потребителю (а также членам семьи Потребителя, нанимателям и членам их семей, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. В состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого Исполнитель оказывает работы и услуги по содержанию и ремонту, входят принадлежащие потребителям помещения в Многоквартирном доме на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.4. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме производятся Исполнителем на основании Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяется на

основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, и может быть изменен по соглашению сторон настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Потребителя, в соответствии с целями, указанными в п.2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества Потребителю помещений, а также членам семьи Потребителя, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещениями Потребителя в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение мест общего пользования
- д) отопление (тепоснабжение);
- е) газоснабжение – крышная котельная

3.1.4. Для этого от своего имени и за свой счет заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Контролировать соблюдение условий договоров, качество и количество поставляемых коммунальных услуг, их исполнение, а также вести их учет.

3.1.5. Предоставлять иные услуги (обеспечения работы домофона, кодового замка, двери подъезда и т.п.), предусмотренные решением общего собрания Потребителей помещений в Многоквартирном доме.

3.1.6. Принимать от Потребителя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за управление Многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги. По распоряжению Потребителя, отраженному в соответствующем документе, Исполнитель обязан принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Потребителя.

3.1.7. Представлять Потребителю не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, платежные документы, на основании которых вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Потребителя, либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Потребителю помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.9. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, с момента поступления заявки по телефону.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Потребителя, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 20 рабочих, дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.11. Информировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение трех суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.12. В случае не выполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Потребителя помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома и на официальном сайте Исполнителя. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при не выполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.1.14. Информировать в письменной форме Потребителя об изменении размера платы пропорционально его доле в управлении Многоквартирным домом, содержании и текущем ремонте общего имущества, коммунальные и другие услуги не позднее чем за 20 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные и другие услуги и размера платы, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.15. Обеспечить Потребителя информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на досках объявлений в подъездах Многоквартирного дома и на сайте Исполнителя.

3.1.16. Обеспечить по требованию Потребителя и иных лиц, действующих по распоряжению Потребителя или несущих с Потребителем солидарную ответственность за помещение, выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов, а так же заключить договор с Потребителем о сервисном обслуживании индивидуальных (квартирных) приборов учета.

3.1.18. Согласовать с Потребителем время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. По требованию Потребителя производить сверку платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества и коммунальные услуги, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.20. Представлять Потребителю отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах, а также на официальном сайте Управляющей компании. В отчете указываются: соответствие фактического перечня, количества и качества услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб Потребителей, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.21. На основании заявки Потребителя направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Потребителя.

3.1.22. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Потребителя (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Потребителя помещения или наличия иного законного основания.

3.1.23. Представлять интересы Потребителя и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.24. Предоставлять Потребителю или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества.

3.1.25. Оказать содействие уполномоченным организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.3. Ежегодно готовить предложения по установлению на следующий год размера платы за управление Многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества Потребителей Многоквартирного дома на основании перечня работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, по содержанию и

ремонту общего имущества и сметы расходов на предстоящий год и направлять их на рассмотрение и утверждение на общее собрание Потребителей помещений.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.5. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб).

3.2.6. В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.7. В случае образовавшейся задолженности потребителя по оплате коммунальных услуг более 6 месяцев, приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов в установленном законом порядке.

3.2.8. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3.2.10. Взимать плату за коммунальные услуги с применением авансовых платежей в соответствии с действующим законодательством.

3.2.11. Предоставлять иные услуги (обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, телевидения и т.п.), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги, в случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

3.3.2. Оплачивать коммунальные услуги и плату за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Потребителя, и их оплаты без согласования с Исполнителем;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном законом порядке в уполномоченных на то организациях;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) информировать Исполнителя о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Потребителем работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.5. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета

немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.3.6. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу.

3.3.7. В заранее согласованное с исполнителем время (не чаще 1 раза в 3 месяца) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета, а так же не позднее 20 числа текущего месяца предоставлять показания индивидуальных приборов учета.

3.3.8. Обеспечить сохранность пломб на общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать в полном объеме коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличие (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Пользоваться общим имуществом Многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме не ниже установленных на территории муниципального образования нормативов потребления коммунальных услуг, отвечающих установленным требованиям качества и надежности.

3.4.4. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4.5. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.20 настоящего Договора.

3.4.7. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку помещения, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном законом порядке.

3.4.8. Владеть, пользоваться и распоряжаться жилым помещением, принадлежащим ему на праве собственности.

3.4.9. Требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Цена Договора и порядок расчетов.

Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

а) плату за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

б) плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение мест общего пользования, отопление и газоснабжение (крышная котельная).

4.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится Исполнителю Потребителем в размере, установленном органом государственной власти соответствующего субъекта РФ. Потребителями помещений Многоквартирного дома на их общем собрании может быть принято решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, но не ниже размера, установленного органом государственной власти соответствующего субъекта РФ. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета.

4.2. Плата за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, выставляемых Исполнителем. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и коммунальные услуги может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

- 4.3.** Исполнитель обеспечивает ежемесячное начисление платежей за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения по показаниям индивидуальных приборов учёта по утверждённым тарифам органом государственной власти соответствующего субъекта РФ.
- 4.4.** В выставленном платёжном документе указываются: расчётный счёт, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объём (количество) потребленных коммунальных услуг; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома с учетом исполнения условий настоящего Договора; сумма перерасчета, задолженности Потребителя по оплате общего имущества Многоквартирного дома и коммунальных услуг за предыдущие периоды, дата создания платёжного документа.
- 4.5.** Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.6.** Потребитель вносит плату за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома Управляющей организации в соответствии с реквизитами, указываемыми в едином платёжном (информационном) документе.
- 4.7.** Неиспользование помещений потребителем не является основанием невнесения платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги при оборудовании жилого помещения потребителя индивидуальными приборами учёта.
- 4.8.** Потребитель не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.9.** При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 4.10.** В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.
- 4.11.** Потребитель вправе осуществить предоплату по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации обеспечить предоставление ему платёжных документов, в случаях, установленных действующим законодательством.
- 4.12.** Очередность погашения требований по денежным обязательствам Потребителя перед Исполнителем определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 4.13.** Услуги Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2.** В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Потребителю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив сумму в размере неустойки на счёт, указанный Потребителем. По желанию Потребителя неустойка может быть зачтена в счёт будущих платежей.
- 5.3.** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а

также за коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, Потребитель обязан уплатить Исполнителю пени в размере и в порядке, установленных ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Потребителей в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор управления заключен на срок 5 (пять) лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон настоящего Договора о его прекращении по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие им предусмотрены.

6.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Договор считается расторгнутым с Потребителем с момента прекращения у данного Потребителя права собственности на помещение в Многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов. При этом расторжение Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Потребителем на момент расторжения договора.

7. Порядок осуществления контроля за выполнением обязательств Исполнителя по Договору.

7.1. Порядок осуществления контроля осуществляется в соответствии с Постановлениями Правительства РФ, Жилищным Кодексом РФ, иными действующими нормативно-правовыми актами.

8. Заключительные положения.

8.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за его неисполнение или ненадлежащее исполнение в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Потребителя, другой – у Исполнителя.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

**ООО «Управляющая компания
Термоинжсервис»**
Юр. адрес: 142770, г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д.23, п.11
Фактический адрес: г.Москва,
поселение Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Ал. Монаховой, дом 23, помещение 11.
ИНН\КПП 5026015402\775101001
р\с № 40702810400000000999
в «Джей энд Ти Банк» ЗАО
кр\сч 30101810845250000588
БИК 044525588

Генеральный директор

_____ / Курявский С.А./

Собственник:

Паспортные данные
паспорт:
серия _____ № _____
выдан (кем, когда) _____

код подразделения _____
зарегистрирован по адресу:

_____ / _____ / _____