

Утверждаю

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Термоинжсервис"

Тименский Д.Н.

Компания
Термоинжсервис

Годовой отчет управляющей компании ООО "Управляющая компания Термоинжсервис"

перед собственниками жилого дома по адресу:

Москва, поселение Сосенское, пос.Коммунарка, дом 20

за период с 30.06.2011г. по 31.12.2011г.

№	Наименование	Сумма за год, руб.
1.	Отчет по отоплению и ГВС	
1.1.	Начислено по отоплению и ГВС	2 291 490
1.1.1.	Начисления по отоплению	2 134 059
1.1.2.	Начисления по ГВС	128 378
1.1.3.	Начисления по стокам ГВС	29 053
1.2.	Затраты по отоплению и ГВС	2 274 979
1.2.1.	Затраты на газ	2 106 953
1.2.2.	Затраты ХВС для ГВС и отопления	168 026
1.3.	Баланс по отоплению и ГВС	16 511
2.	Отчет по ТО (в т.ч. лифтов)	
2.1.	Начисления по ТО (в т.ч. лифтов)	3 730 748
2.1.1.	Начисления по ТО	3 730 748
2.2.	Затраты по ТО (в т.ч. лифтов)	3 627 470
2.2.1	Вывоз КГМ	979 918
2.2.2	Круглосуточная диспетчерская служба	203 987
2.2.3.	Управленческие и хозяйственные расходы	1 756 985
2.2.4.	ТО лифтов	211 834
2.2.5	Эксплуатация и обслуживание инженерных сетей	159 874
2.2.6.	Уборка территории	55 562
2.2.7.	Расходы по страхованию	8 800
2.2.8.	Тех.обслуживание противопожарной автоматики	44 083
2.2.9.	Дератизация и дезинсекция	3 839
2.2.10.	Эксплуатация и обслуживание котельной, затраты на сервисное обслуживание газовых котлов	202 588
2.3.	Баланс по ТО (в т.ч. лифтов)	103 278
3.	Отчет по ХВС и водоотведению	
3.1.	Начисления по ХВС и водоотведению	110 604
3.1.1.	Начисления по ХВС	56 634
3.1.2.	Начисления по стокам ХВС	53 970
3.2.	Затраты по ХВС и водоотведению	110 315
3.2.1.	Затраты по ХВС и по стокам ХВС	110 315
3.3.	Баланс по ХВС и водоотведению	289
4.	Отчет по домофонам и зап.уст-вам	
4.1.	Начисления по домофонам и зап.уст-вам	31 693
4.1.1.	Начисления по домофонам	0

4.1.2.	Начисления по зап.уст-вам	31 693
4.2.	Затраты по домофонам и зап.уст-вам	30 002
4.2.1.	Затраты по домофонам	0
4.2.2.	Затраты по зап.уст-вам	30 002
4.3.	Баланс по домофонам и зап.уст-вам	1 691
Отчет по ТВ-антеннам		
5.1.	Начисления по ТВ-антеннам	106 124
5.1.1.	Начисления по ТВ-антеннам	106 124
5.2.	Затраты по ТВ-антеннам	100 818
5.2.1.	Затраты по ТВ-антеннам	100 818
5.3.	Баланс по ТВ-антеннам	5 306
6. Отчет по техническому обслуж.водосчетчиков		
6.1.	Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков	61 361
6.1.1.	Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков	61 361
6.2.	Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков	61 361
6.2.1.	Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков	61 361
6.3.	Баланс по техническому обслуж.водосчетчиков	0
7. Отчет по электроэнергии		
7.1.	Начисления электроэнергия	1 460
7.1.1.	Начислена электроэнергия	1 460
7.2.	Затраты по электроэнергии	20 000
7.2.1.	Затраты по электроэнергии	20 000
7.3.	Баланс по электроэнергии	-18 540
8. Отчет по совокупному результату обслуживания жилых помещений		
8.1.	Совокупные начисления	6 333 480
8.2.	Совокупные затраты	6 224 945
8.3.	Совокупный баланс	108 535
8.4.	Рентабельность	1,7