



Генеральный директор ООО "УК Термоинжсервис"
Тименский Д.Н.

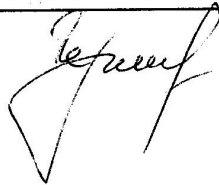
Годовой отчет управляющей компании ООО "УК Термоинжсервис" перед
собственниками жилого дома по адресу:

Москва, поселение Сосенское, пос.Коммунарка, дом 20 А
за период с 26.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

№	Наименование	Сумма за год, руб.
1.	Отчет по ТО (в т.ч. лифтов)	
1.1.	Начисления по ТО (в т.ч. лифтов)	7 438 144,73
1.1.1.	Начисления по ТО, руб.	5 215 144,73
1.1.2.	Начисления по КГМ, руб.	2 223 000,00
1.2.	Затраты по ТО (в т.ч. лифтов)	6 884 117,85
1.2.1	Вывоз КГМ руб.	1 965 400,00
1.2.2.	Круглосуточная диспетчерская служба, руб.	274 056,00
1.2.3.	Управленческие и хозяйственные расходы, руб.	2 960 851,85
1.2.4.	ТО лифтов, руб.	295 000,00
1.2.5.	Сертификация и обучение персонала	130 182,50
1.2.6.	Эксплуатация и обслуживание инженерных сетей	501 859,61
1.2.7.	Уборка территории	28 900,00
1.2.8.	Расходы по страхованию	9 800,00
1.2.9.	Тех.обслуживание противопожарной автоматики	66 124,27
1.2.10.	Детаризация и дезинсекция	11 516,52
1.2.11.	Затраты на обслуживание узла учета газа	26 250,00
1.2.12.	Затраты на техническое обслуживание комплекса для измерения количества газа	9 204,00
1.2.13.	Диспетчеризация крышных котельных	130 000,00
1.2.14	Эксплуатация и обслуживание котельной	379 973,10
1.2.15.	Налоговая нагрузка	95 000,00
1.3.	Баланс по ТО (в т.ч. лифтов)	554 026,88
2.	Отчет по отоплению и ГВС	
2.1.	Начислено по отоплению и ГВС	1 058 066,22
2.1.1.	Начисления по отоплению, руб.	854 746,69
2.1.2.	Начисления по ГВС и стокам ГВС, руб.	84 113,52
2.1.3.	Начисления на газ на общедомовые нужды	119 206,01
2.2.	Затраты по отоплению и ГВС	1 585 120,53
2.2.1.	Затраты на газ	1 441 106,53
2.2.2.	Затраты ХВС для ГВС и отопления	144 014,00
2.3.	Баланс по отоплению и ГВС	-527 054,31
3.	Отчет по ХВС и водоотведению	
3.1.	Начисления по ХВС и водоотведению	105 693,43
3.1.1.	Начисления по ХВС и стокам ХВС, руб.	105 693,43
3.2.	Затраты по ХВС и водоотведению	42 151,79
3.2.1.	Затраты по ХВС и по стокам ХВС, руб.	42 151,79
3.3.	Баланс по ХВС и водоотведению	63 541,64

4.	Отчет по электроэнергии	
4.1.	Начисления по электроэнергии	729 725,64
4.1.1.	Начисления электроэнергии, руб.	254 263,00
4.1.2.	Начисления электроэнергии МОП, руб.	475 462,64
4.2.	Затраты по электроэнергии	729 725,64
4.2.1.	Электрическая энергия, руб.	729 725,64
4.3.	Баланс по домофонам и зап.уст-вам	0,00
5.	Отчет по ТВ-антеннам	
5.1.	Начисления по ТВ-антеннам	161 787,79
5.1.1.	Начисления по ТВ-антеннам, руб.	161 787,79
5.2.	Затраты по ТВ-антеннам	153 698,40
5.2.1.	Затраты по ТВ-антеннам, руб.	153 698,40
5.3.	Баланс по ТВ-антеннам	8 089,39
6.	Отчет по техническому обслуж.водосчетчиков	
6.1.	Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков	76 401,67
6.1.1.	Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков, руб.	76 401,67
6.2.	Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков	76 401,67
6.2.1.	Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков, руб.	76 401,67
6.3.	Баланс по техническому обслуж.водосчетчиков	0,00
7.	Отчет по совокупному результату обслуживания жилых помещений	
7.1.	Совокупные начисления	9 569 819,48
7.2.	Совокупные затраты	9 471 215,88
7.3.	Совокупный баланс	98 603,60
7.4.	Рентабельность	1,03

Главный бухгалтер



Черникова В.С.