

## Анкета управляющей организации

### ООО "Управляющая компания Термоинжсервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2019 в 23:21
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Термоинжсервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Управляющая компания Термоинжсервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	КУРЯВСКИЙ
			Имя руководителя	СЕРГЕЙ
			Отчество руководителя	АНАТОЛЬЕВИЧ
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1115027001979
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5026015402
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	info@uk-termo.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	https://www.reformagkh.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(499) 670-94-00
			Факс	+7(499)670-94-00
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник: 09:00-18:00, обед: 13:00-14:00; Вторник: 09:00-18:00, обед: 13:00-14:00; Среда: 09:00-18:00, обед: 13:00-14:00; Четверг: 09:00-18:00, обед: 13:00-14:00; Пятница: 09:00-17:00, обед: 13:00-14:00; Суббота: 10:00-16:00, обед: 13:00-14:00; Воскресенье: Выходной Прием населения: Понедельник: Главный инженер, 09:00-13:00; Вторник: Генеральный

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	директор, 10:00-13:00; Среда: Начальник юридического отдела, 10:00-13:00; Четверг: приема нет; Пятница: приема нет; Суббота: приема нет; Воскресенье: приема нет
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (499) 670-94-01, +7(909)699-66-94
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	10
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	246863.70
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	50
			Штатная численность административного персонала	9
			Штатная численность инженеров	8
			Штатная численность рабочих	33
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	с 20.11.2013 Некоммерческое партнерство "Центр развития Строительства"(196084, Москва, Московский пр-кт (г. Санкт-Петербург), д.103, к.3, <a href="https://glavsouz.ru/">https://glavsouz.ru/</a> )

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:21
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	943
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	17.07.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	ГЖИ по Московской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ТИС0 мо новый адрес.pdf
2)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	077000982
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	27.07.2016
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ТИС0 новый адрес.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	Не заполнено
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Не заполнено
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Не заполнено
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Не заполнено
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Не заполнено
10.	- тепловая энергия для нужд	руб.	Общая задолженность по	Не заполнено

10.	горячего водоснабжения	руб.	тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	Не заполнено
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	Не заполнено
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	Не заполнено
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Не заполнено
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	Не заполнено
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Не заполнено
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:21
1)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	16.01.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
Дата документа о применении мер административного воздействия			16.01.2018	
Номер документа о применении мер административного			12-724/17	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	воздействия	12-724/17
			Документ о применении мер административного воздействия	12-724 17 (тис).pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все выявленные недостатки устранены, штраф оплачен. Нарушение устранено
2)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.04.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Курявский +Сергей+Анатольевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.04.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	12-725/17
			Документ о применении мер административного воздействия	Тис 12-725-17.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все выявленные недостатки устранены, штраф оплачен. Нарушение устранено

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.04.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	45000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.04.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	12-276/18
Документ о применении мер административного воздействия			12-276 18 тис.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все выявленные недостатки устранены, штраф оплачен. Нарушение обжаловано	
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.04.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Курявский+Сергей+Анатольевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1

	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.04.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	12-277/18
			Документ о применении мер административного воздействия	ТИС 12-277-18.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все выявленные недостатки устранены, штраф оплачен. Нарушение устранено
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.08.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Куравский+Сергей+Анатольевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.08.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Н-502/18
			Документ о применении мер административного воздействия	Н-502-18 ТИС.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены, штраф оплачен. Нарушение устранено	



6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.08.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция города Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.08.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Н-501/18
Документ о применении мер административного воздействия			Н-501_18.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены, штраф оплачен. Нарушение устранено	
7)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.11.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Курявский+Сергей+Анатольевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ст.14.1.3 КоАП РФ. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судебный участок № 431
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	

	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Решение суда
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.11.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-2280-2018
			Документ о применении мер административного воздействия	ТИС № 5-2280-2018.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	. Нарушение устранено
8)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.11.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ст.14.1.3 КоАП РФ. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судебный участок № 431
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Решение суда	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	14.11.2018	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5-2279/2018	
		Документ о применении мер административного воздействия	ТИС № 5-2279-2018.pdf	
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	. Нарушение устранено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Москва - Муниципальное образование не указано			
1.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 6	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	01.12.2015
2.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	01.12.2015
3.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 10	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	01.12.2015
4.	г. Москва, п. Коммунарка, д. 20	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	30.06.2011
5.	г. Москва, п. Коммунарка, д. 20А	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	26.04.2012
6.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 16	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.07.2014
7.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, к. 1	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.07.2014

8.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, к. 2	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.07.2014
9.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, к. 3	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.07.2014
10.	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	04.06.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено