

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8, проведенного в форме заочного голосования

Протокол составлен: «25» апреля 2016 г.

Место составления: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8 (далее по тексту – Многоквартирный дом): Агапеева А.С. (собственник кв.24), Куликовская Н.А. (собственник кв.60), Уварова И.Б. (собственник кв.127) в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «11» марта 2016 г. по «25» апреля 2016 г.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими в консьержную комнату, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8, подъезд № 2.

В период с «11» марта 2016 г. по «25» апреля 2016 г. поступило 94 (девяносто четыре) решений(-ия) собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 70,77 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 7 501,3 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 70,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5 308,5 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома.
4. Избрание Председателя совета дома.
5. Об утверждении Положения о Совете дома.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета дома № 8 по ул. Лазурная, п. Коммунарка, пос. Сосенское, г. Москва
10. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Об определении ответственного за учет и контроль уплаты взносов, в том числе взыскание задолженности (при формировании фонда на специальном счете).
12. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
13. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
14. Об оформлении Акта выверки между Фондом капитального ремонта города Москвы и владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» для реализации прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и перечисления денежных средств на специальный счет дома № 8 по ул. Лазурная, п. Коммунарка, пос. Сосенское, г. Москва, открытый в АО «Россельхозбанк».
15. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях на общих собраниях
16. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
17. О наделении председателя Совета дома правом заключать договоры с коммерческими организациями на возмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, на оказание услуг и аренды мест общего имущества дома (ст. 44, п.2,3, ст. 161.1. ЖК РФ).
18. О контроле расходования средств, полученных от размещения рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, от оказания услуг и аренды мест общего имущества дома.
19. Об организации в подъездах дома № 8 круглосуточной работы консьержей, с возможностью проживанием в консьержных комнатах.

20. Об определении размера ежемесячного взноса с квартиры для оплаты работы консьержей.
21. Об установке шлагбаума при въезде во двор дома № 8 и его техническом обслуживании.
22. О расходах, связанных с проведением голосования и исполнении решений собственников (канцтовары, бумага, картридж, поездки в разные инстанции, мобильная связь и т.д.).
23. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания Уварову Ирину Борисовну, являющуюся собственником кв.127, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8 и Секретаря общего собрания Куликовскую Нину Аполлинарьевну, являющуюся собственником кв.60, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.

Голосовали: За 97,04 % голосов; Против 0,71 % голосов; Воздержались 2,25 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания Уварову Ирину Борисовну, являющуюся собственником кв.127, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8 и Секретарем общего собрания Куликовскую Нину Аполлинарьевну, являющуюся собственником кв.60, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

- 1) Баум В.В., являющаяся собственником кв.7, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.
- 2) Куринин И.Н., являющийся собственником кв.101, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.
- 3) Карнилович С.П., являющийся собственником кв.115, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.

Голосовали: За 97,75 % голосов; Против 0,0 % голосов; Воздержались 2,25 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- 1) Баум В.В., являющаяся собственником кв.7, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.
- 2) Куринин И.Н., являющийся собственником кв.101, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.
- 3) Карнилович С.П., являющийся собственником кв.115, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная дом 8.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать совет дома в составе:

- 1) Даурова Фатима Юрьевна (собственник квартиры № 49);
- 2) Халаби Салем Махмуд (собственник квартиры № 11);
- 3) Куликовская Нина Аполлинарьевна (собственник квартиры № 60);
- 4) Косякова Екатерина Валерьевна (собственник квартиры № 84);
- 5) Фоминых Михаил Юрьевич (собственник квартиры № 108).

Голосовали: За 94,24% голосов; Против 1,11% голосов; Воздержались 4,65% голосов.

Принято решение: Утвердить Совет дома в составе:

- 1) Даурова Фатима Юрьевна (собственник квартиры № 49);
- 2) Халаби Салем Махмуд (собственник квартиры № 11);
- 3) Куликовская Нина Аполлинарьевна (собственник квартиры № 60);
- 4) Косякова Екатерина Валерьевна (собственник квартиры № 84);
- 5) Фоминых Михаил Юрьевич (собственник квартиры № 108).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрать председателем Совета дома Даурову Фатиму Юрьевну (собственник квартиры № 49)

Голосовали: За 93,26% голосов; Против 1,11% голосов; Воздержались 5,63% голосов.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Даурову Фатиму Юрьевну (собственник квартиры № 49)

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали: За 94,41% голосов; Против 0,00 % голосов; Воздержались 5,59 % голосов

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома юридического лица (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: За 84,20% голосов; Против 8,54% голосов Воздержались 7,25% голосов

Принято решение: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома юридического лица (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Голосовали: За 93,89% голосов; Против 1,43% голосов Воздержались 4,68% голосов

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: За 90,61% голосов; Против 3,28% голосов Воздержались 6,12% голосов

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979 полное наименование владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис» и уполномочить её на открытие специального счета в кредитной организации.

Голосовали: За 74,69% голосов; Против 13,20% голосов; Воздержались 12,11% голосов.

Принято решение: Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979 полное наименование владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис» и уполномочить её на открытие специального счета в кредитной организации.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, **председателя Совета дома № 8**, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос.Коммунарка. ул. Лазурная.

Голосовали: За 81,87% голосов; Против 7,40% голосов Воздержались 10,73% голосов.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, **председателя Совета дома № 8**, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос.Коммунарка. ул. Лазурная.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицом, ответственным за учет и контроль уплаты взносов, в том числе взыскание задолженности, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979

Голосовали: За 76,78% голосов; Против 14,33% голосов Воздержались 8,89% голосов.

Принято решение: Избрать лицом, ответственным за учет и контроль уплаты взносов, в том числе взыскание задолженности, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить АО «Россельхозбанк», полное наименование кредитной организации акционерное общество «Россельхозбанк», доп. Офис 3349/63/01: 119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. № 37А кредитной организацией для открытия специального счета.

Голосовали: За 80,89% голосов; Против 11,79% голосов Воздержались 7,31% голосов.

Принято решение: Определить АО «Россельхозбанк», полное наименование кредитной организации акционерное общество «Россельхозбанк», доп. Офис 3349/63/01: 119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. № 37А кредитной организацией для открытия специального счета

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979

Голосовали: За 77,48% голосов; Против 12,49% голосов Воздержались 10,03% голосов.

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить владельца специального счета дома ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979 оформить Акт выверки с Фондом капитального ремонта города Москвы для перечисления денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома № 8 по ул. Лазурная, п. Коммунарка, пос. Сосенское, г. Москва, открытый в АО «Россельхозбанк».

Голосовали: За 79,32% голосов; Против 13,20% голосов Воздержались 7,48% голосов.

Принято решение: Уполномочить владельца специального счета дома ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» ИНН 5026015402, ОГРН 1115027001979 оформить Акт выверки с Фондом капитального ремонта города Москвы для перечисления денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома № 8 по ул. Лазурная, п. Коммунарка, пос. Сосенское, г. Москва, открытый в АО «Россельхозбанк».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О проведении общих собраний и принятых решениях на общих собраниях собственники уведомляются либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, либо с использованием системы Интернет на электронную почту каждому собственнику.

Голосовали: За 96,63% голосов; Против 0,00% голосов Воздержались 3,37% голосов.

Принято решение: О проведении общих собраний и принятых решениях на общих собраниях собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, либо с использованием системы Интернет на электронную почту каждому собственнику.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Разрешить Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Голосовали: За 88,35% голосов; Против 5,56% голосов Воздержались 6,08% голосов.

Принято решение: Разрешить Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О наделении председателя Совета дома правом заключать договоры с коммерческими организациями на возмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, на оказание услуг и аренды мест общего имущества дома (ст. 44, п.2,3, ст. 161.1. ЖК РФ).

Голосовали: За 85,05% голосов; Против 8,15% голосов Воздержались 6,80% голосов.

Принято решение: Наделить председателя Совета дома правом заключать договоры с коммерческими организациями на возмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, на оказание услуг и аренды мест общего имущества дома (ст. 44, п.2,3, ст. 161.1. ЖК РФ).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Контроль расходования полученных средств возложить на Совет дома. Хранение средств возложить на председателя Совета дома. Отчет об использовании полученных средств за отчетный период представлять на общем собрании Собственников.

Голосовали: За 91,71% голосов; Против 4,22% голосов Воздержались 4,07% голосов.

Принято решение: Контроль расходования полученных средств возложить на Совет дома. Хранение средств возложить на председателя Совета дома. Отчет об использовании полученных средств за отчетный период представлять на общем собрании Собственников.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Организовать в подъездах № 1, 2 дома № 8 круглосуточную работу консьержей, с возможностью проживания в консьержных комнатах.

Голосовали: За 96,05% голосов; Против 1,43% голосов Воздержались 2,52% голосов.

Принято решение: Организовать в подъездах № 1, 2 дома № 8 круглосуточную работу консьержей, с возможностью проживания в консьержных комнатах.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Оплачивать работу консьержа в размере 350 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

Голосовали: За 97,21% голосов; Против 0,00% голосов Воздержались 2,79% голосов.

Принято решение: оплачивать работу консьержа в размере 350 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Установить шлагбаум на въезде во двор дома № 8 за собственные средства собственников помещений дома и обеспечить оплату его технического обслуживания.

Голосовали: За 51,46% голосов; Против 27,87% голосов Воздержались 20,67% голосов.

Принято решение: Установить шлагбаум на въезде во двор дома № 8 за собственные средства собственников помещений дома и обеспечить оплату его технического обслуживания.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Выделять ежемесячно по 2000 рублей Совету дома из средств, полученных за размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества дома.

Голосовали: За 89,99% голосов; Против 4,92% голосов Воздержались 5,09% голосов.

Принято решение: Выделять ежемесячно по 2000 рублей Совету дома из средств, полученных за размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества дома.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета дома.

Голосовали: За 97,90% голосов; Против 0,96% голосов Воздержались 1,14% голосов.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя Совета дома.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:
Уварова И.Б., собственник кв.127 в Многоквартирном доме

Секретарь общего собрания:
Куликовская Н.А., собственник кв.60 в Многоквартирном доме

Члены счетной комиссии:

Баум В.В., собственник кв.7 в Многоквартирном доме

Куринин И.Н., собственник кв.101 в Многоквартирном доме

Карнилович С.П., собственник кв.115 в Многоквартирном доме

Four handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the printed names, each on a horizontal line. The signatures correspond to the individuals listed on the left: Uvarova I.B., Kulikovskaya N.A., Baum V.V., and Karnilovich S.P.