ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва «10» августа 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.16 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Эльвит Татьяна Александровна, собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 16, подъезд 3 (холл 1го этажа).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «26» апреля 2018 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «27» апреля 2018 г. по «01» августа 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00мин. по 13 ч. 00 мин. «10» августа 2018 года по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д.23, пом. 11.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 36 477,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 23 091,20 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **52,29%** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 12074,39 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.16: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.16.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.16 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об определении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) на основании платежных*

документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Об определении владельца специального счета: ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) и наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (кор.счет ПАО Сбербанк №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОКПО 00032537, ОКАТО 45293554000; ОГРН:1027700132195; местонахождение Банка: ул. Вавилова, дом 19, Москва, Российская Федерация, 117997) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. О наделении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001), полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. Об определении источника финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

15. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Эльвит Татьяну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 288 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,95	**3,28**	**10,06**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Эльвит Татьяну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 288 в Многоквартирном доме.

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Воронову Марину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 71 в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Воронову Марину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 71 в Многоквартирном доме.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,43	**2,67**	**11,19**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №2 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Воронову Марину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 71 в Многоквартирном доме.

3.По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Кораблеву Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 188 в Многоквартирном доме, Тулинову Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Кораблеву Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 188 в Многоквартирном доме, Тулинову Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,02	**3,08**	**11,19**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №3 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Кораблеву Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 188 в Многоквартирном доме, Тулинову Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.

4.По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16: управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16: управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16: управление управляющей организацией.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,57	**3,41**	**5,31**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16: управление управляющей организацией.

5.По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,71	**4,72**	**5,86**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №5 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16.

6.По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,53	**7,18**	**10,58**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №6 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, дом 16 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания

7.По седьмому вопросу повестки дня: Об определении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,13	**9,44**	**9,72**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

8.По восьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,72	**9,91**	**7,66**

Количество голосов «За» составляет 34,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 8 повестки дня не принято.

9.По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,99	**8,78**	**7,52**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Москвы.

10.По десятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета: ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) и наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить владельцем специального счета: ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) и наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета: ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) и наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,93	**16,77**	**9,59**

Количество голосов «За» составляет 25,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (кор.счет ПАО Сбербанк №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОКПО 00032537, ОКАТО 45293554000; ОГРН:1027700132195; местонахождение Банка: ул. Вавилова, дом 19, Москва, Российская Федерация, 117997).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (кор.счет ПАО Сбербанк №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОКПО 00032537, ОКАТО 45293554000; ОГРН:1027700132195; местонахождение Банка: ул. Вавилова, дом 19, Москва, Российская Федерация, 117997).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (кор.счет ПАО Сбербанк №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОКПО 00032537, ОКАТО 45293554000; ОГРН:1027700132195; местонахождение Банка: ул. Вавилова, дом 19, Москва, Российская Федерация, 117997).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
28,29	**15,32**	**8,68**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (кор.счет ПАО Сбербанк №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОКПО 00032537, ОКАТО 45293554000; ОГРН:1027700132195; местонахождение Банка: ул. Вавилова, дом 19, Москва, Российская Федерация, 117997).

12.По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001), полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила наделить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001), полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001), полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,33	**17,04**	**9,92**

Количество голосов «За» составляет 25,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении источника финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее

имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,49	**18,02**	**8,78**

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,85	**2,32**	**5,12**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

15.По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис *ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11,* при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО *«Управляющая компания Термоинжсервис»*, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эльвит Татьяну Александровну (собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис *ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11,* при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО *«Управляющая компания Термоинжсервис»*, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис *ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11,* при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО *«Управляющая компания Термоинжсервис»*, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,54	**2,75**	**7,00**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис *ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» (ИНН 5026015402, КПП 775101001) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11,* при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО *«Управляющая компания Термоинжсервис»*, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:
Кораблевой Светланы Анатольевны, собственника квартиры № 188 в Многоквартирном доме,
Тулиновой Ольги Васильевны, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.239).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Эльвит Татьяна Александровна
собственник квартиры № 288 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания:
Воронова Марина Николаевна
собственник квартиры № 71 в Многоквартирном доме

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Кораблева Светлана Анатольевна
собственник квартиры № 188 в Многоквартирном доме

Тулинова Ольга Васильевна
собственник квартиры № 243 в Многоквартирном доме