

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Н-501/18
о назначении административного наказания**

28 АВГ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-501/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис»**

У С Т А Н О В И Л:

«16» августа 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании письма-вызова Префектуры ТиНАО г. Москвы № МЖИ-05-19706/18 от 13.08.2018 проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.20, д.20А.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис» (далее – ООО «УК Термоинжсервис»), осуществляет функции по управлению указанным многоквартирными домами на основании лицензии от 27.07.2016 № 077000982 и договорами управления многоквартирными домами. ООО «УК Термоинжсервис», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д.22, к.1, к.2, к.3, ул. Сосенский Стан, д.10, ул. Лазурная, д.16 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.1.15, п. 2.1.1, п. 2.7.8, п. 2.6.13, п. 4.10.2.2, п. 4.6.1.1, п. 4.7.1, п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу: пос. Коммунарка, д.20: подтопление отдельных отсеков подвального помещения; захламление отдельных отсеков подвального помещения; наличие оголенных проводов в подвальном помещении (теплопункте); отслоение рулонного покрытия кровли в местах примыкания к парапету; нарушение заполнения дверей переходных балконов на 3 и 5 этажах в подъезде 4; нарушение освещения в местах общего пользования отдельных этажей подъезда 4; отсутствие пожарных рукавов на отдельных этажах в подъезде 4.

- по адресу: пос. Коммунарка, д.20а: захламление отдельных отсеков подвального помещения; нарушение освещения (перегоревшие лампы) в отдельных отсеках подвального помещения; засор канализации в подвале; отсутствие пожарных рукавов на отдельных этажах в подъезде 6.

События административного правонарушения подтверждены актом осмотра №РЛ-О-Н-01170, №РЛ-О-Н-01171 от 16.08.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однорядного правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, ООО «УК Термоинжсервис» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, привлекалось

в текущем году, что подтверждается Постановлением №12-276/18 от 10.04.2018, вступившее в законную силу 19.06.2018.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис»**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **5026015402** Дата госрегистрации: **03.03.2011**

АДРЕС: **140082, Московская обл., г. Лыткарино, 5 мкр, Квартал 2-й, д. 15 (142770, г. Москва, Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись) (фамилия, инициалы)

/ Иванцов Э. В. /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.