

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Сосенский Стан, д. 10**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 410 217,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 475 049,86
8.	- за содержание дома	руб.	6 361 138,51
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 410 482,21
10.	- за услуги управления	руб.	703 429,14
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 742 572,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 742 572,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 742 572,51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 142 695,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 955 960,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2 389 773,77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	32 264,00
73.	Начислено потребителям	руб.	1 156 318,12
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 089 134,83

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	67 183,29
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 352 635,66
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 226 090,37
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 545,28
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	21 539,00
83.	Начислено потребителям	руб.	769 428,64
84.	Оплачено потребителями	руб.	725 351,07
85.	Задолженность потребителей	руб.	44 077,57
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	973 897,67
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882 785,07
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 112,60
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 725,00
93.	Начислено потребителям	руб.	231 278,64
94.	Оплачено потребителями	руб.	231 278,64
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 737,98
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 305,30
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 432,68
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	639,00
103.	Начислено потребителям	руб.	1 163 408,14
104.	Оплачено потребителями	руб.	998 022,71
105.	Задолженность потребителей	руб.	165 385,43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 265 000,41
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 163 595,58
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 404,82
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 835,00
113.	Начислено потребителям	руб.	4 581 116,26
114.	Оплачено потребителями	руб.	4 581 116,26
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 060 001,62
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 654 382,33
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	405 619,30
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтат
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	805 397,00
123.	Начислено потребителям	руб.	2 696 846,40
124.	Оплачено потребителями	руб.	2 539 678,92
125.	Задолженность потребителей	руб.	157 167,48
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 696 846,40
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 539 678,92
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 167,48
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	341 025,19

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	978 250,42
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	129 497,26
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	926 763,55
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 469 715,94
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 469 715,94
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	1 905 204,21
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	494 722,00
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 410 482,21
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	631 284,80
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	569 984,80
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	24 000,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	27 300,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	10 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	599 119,87
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	402 533,66
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	503 600,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	225 651,00
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	703 429,14
	<b>Всего</b>		<b>8 475 049,86</b>