

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	325 008,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 014 273,60
8.	- за содержание дома	руб.	3 410 418,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	291 735,00
10.	- за услуги управления	руб.	312 120,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 282 056,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 282 056,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 282 056,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 057 226,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	206 507,86
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 619 921,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 153,00
70.	Начислено потребителям	руб.	931 570,99
71.	Оплачено потребителями	руб.	697 279,32
72.	Задолженность потребителей	руб.	234 291,67
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	550 766,04
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	498 300,72
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 465,32

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 091,00
80.	Начислено потребителям	руб.	584 014,63
81.	Оплачено потребителями	руб.	443 415,92
82.	Задолженность потребителей	руб.	140 598,71
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 149,06
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	747 451,08
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 697,98
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 062,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 394 983,97
91.	Оплачено потребителями	руб.	1 039 732,96
92.	Задолженность потребителей	руб.	355 251,01
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
98.	Единица измерения	-	Гкал
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 466,00
100.	Начислено потребителям	руб.	2 696 256,23
101.	Оплачено потребителями	руб.	2 041 397,77
102.	Задолженность потребителей	руб.	654 858,46
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 556 217,11
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 224 705,34
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 511,77
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
108.	Единица измерения	-	кВт-ч
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 130,00
110.	Начислено потребителям	руб.	28 412,72

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
111.	Оплачено потребителями	руб.	-1,02
112.	Задолженность потребителей	руб.	28 413,74
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 740,22
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 415,72
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 324,50
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
117.	Количество поступивших претензий	ед.	0
118.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
119.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
120.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
121.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6,00
122.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
123.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 805,79

**Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	487 780,92
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	462 108,24
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 024 573,32
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	732 838,32

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 735,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	550 795,68
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	550 795,68
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	419 363,88
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	382 583,88
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 400,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	16 380,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	298 736,64
8.	Страхование крышных котельных	руб.	0,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	200 713,68
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	112 608,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	145 473,12
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	312 120,12
<b>14.</b>	<b>Всего расходов по содержанию</b>	<b>руб.</b>	<b>4 014 273,60</b>