

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 6**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 057 226,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 014 273,60
8.	- за содержание дома	руб.	3 487 390,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	193 698,50
10.	- за услуги управления	руб.	333 184,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 004 353,77
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 004 353,77
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 004 353,77
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 067 146,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 619 921,45
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 659 020,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 650,00
73.	Начислено потребителям	руб.	638 682,84
74.	Оплачено потребителями	руб.	638 682,84

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	714 705,00
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	647 841,06
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 863,94
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 037,00
83.	Начислено потребителям	руб.	396 414,90
84.	Оплачено потребителями	руб.	396 414,90
85.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 587,60
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 445,56
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 142,03
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 613,00
93.	Начислено потребителям	руб.	200 117,40
94.	Оплачено потребителями	руб.	200 117,40
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 117,40
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 117,40
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	475,00
103.	Начислено потребителям	руб.	644 786,15
104.	Оплачено потребителями	руб.	644 786,15
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 786,15
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 786,15
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 339,00
113.	Начислено потребителям	руб.	2 390 301,74
114.	Оплачено потребителями	руб.	2 390 301,74
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 579 144,62
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 390 301,74
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 842,88
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	81 058,00
123.	Начислено потребителям	руб.	376 981,26
124.	Оплачено потребителями	руб.	337 881,84
125.	Задолженность потребителей	руб.	39 099,42
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 325,14
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 184,08
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 141,06
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 848,69

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	487 780,92
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	462 108,24
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	926 536,82
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	732 838,32
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	193 698,50
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	550 422,26
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	550 422,26
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	417 342,09
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	380 562,09
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 400,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	16 380,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		48 424,63
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	298 736,64
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	200 713,68
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	143 550,50
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	145 473,12
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	333 184,70
	<b>Всего</b>		<b>4 014 273,60</b>