

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	306 555,81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 086 558,00
8.	- за содержание дома	руб.	3 411 936,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	291 897,00
10.	- за услуги управления	руб.	382 724,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 342 993,23
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 342 993,23
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 342 993,23
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 050 120,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	435 709,65
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 455 266,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	23 239,00
70.	Начислено потребителям	руб.	770 056,58
71.	Оплачено потребителями	руб.	595 481,63
72.	Задолженность потребителей	руб.	174 574,95
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	544 915,83
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	493 007,79
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 908,04

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 700,00
80.	Начислено потребителям	руб.	502 312,74
81.	Оплачено потребителями	руб.	395 661,42
82.	Задолженность потребителей	руб.	106 651,32
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	817 373,74
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	739 511,69
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 862,05
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 539,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 076 796,10
91.	Оплачено потребителями	руб.	817 445,74
92.	Задолженность потребителей	руб.	259 350,36
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
98.	Единица измерения	-	Гкал
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 400,00
100.	Начислено потребителям	руб.	2 573 078,33
101.	Оплачено потребителями	руб.	2 120 019,09
102.	Задолженность потребителей	руб.	453 059,24
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 486 283,62
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 161 291,08
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 992,54
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
108.	Единица измерения	-	кВт-ч
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 406,00
110.	Начислено потребителям	руб.	25 921,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
111.	Оплачено потребителями	руб.	-0,08
112.	Задолженность потребителей	руб.	25 921,08
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 920,11
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 820,37
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 099,74
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
117.	Количество поступивших претензий	ед.	0
118.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
119.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
120.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
121.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4,00
122.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
123.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 453,81

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	488 051,78
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	462 364,85
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 025 142,26
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	733 245,26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 897,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	551 101,54
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	551 101,54
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	419 364,48
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	382 584,48
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 400,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	16 380,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	298 902,53
8.	Страхование крышных котельных	руб.	0,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	200 825,14
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	112 608,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	145 473,12
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	382 724,30
14.	Всего расходов по содержанию	руб.	4 086 558,00