

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 050 120,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 086 558,00
8.	- за содержание дома	руб.	3 501 518,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	245 854,94
10.	- за услуги управления	руб.	339 184,31
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 058 730,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 058 730,87
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 058 730,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 077 947,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 455 266,60
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2 036 909,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 717,00
73.	Начислено потребителям	руб.	604 981,37
74.	Оплачено потребителями	руб.	60 498,37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	544 483,00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	853 532,87
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	773 680,95
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 851,92
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 279,00
83.	Начислено потребителям	руб.	368 857,55
84.	Оплачено потребителями	руб.	368 857,55
85.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 543,67
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 050,28
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 493,38
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 438,00
93.	Начислено потребителям	руб.	9 200,81
94.	Оплачено потребителями	руб.	9 200,81
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 989,20
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 630,67
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 358,54
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	455,00
103.	Начислено потребителям	руб.	618 443,44
104.	Оплачено потребителями	руб.	618 443,44
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 443,44
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 443,44
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 417,00
113.	Начислено потребителям	руб.	2 473 773,74
114.	Оплачено потребителями	руб.	2 473 773,74
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 473 773,74
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 473 773,74
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтат
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	90 718,00
123.	Начислено потребителям	руб.	269 102,45
124.	Оплачено потребителями	руб.	231 942,14
125.	Задолженность потребителей	руб.	37 160,31
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	681 634,72
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	627 595,25
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 039,47
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 000,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	488 051,78
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	462 364,85
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	979 100,21
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	733 245,26
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	245 854,94
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	550 517,75
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	550 517,75
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	417 342,58
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	380 562,58
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 400,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	16 380,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		61 463,74
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	298 902,53
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	200 825,14
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	143 332,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	145 473,12
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	339 184,31
	<b>Всего</b>		<b>4 086 558,00</b>