

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Бачуринская, д. 22, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 512 346,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 001 931,39
8.	- за содержание дома	руб.	5 941 558,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 526 207,16
10.	- за услуги управления	руб.	534 165,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 220 110,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 220 110,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 220 110,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 294 166,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	1 181 848,53
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 446 699,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	32 395,00
70.	Начислено потребителям	руб.	1 078 309,02
71.	Оплачено потребителями	руб.	1 072 209,23
72.	Задолженность потребителей	руб.	6 099,79
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	755 721,44
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	750 732,30
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 989,13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 772,00
80.	Начислено потребителям	руб.	709 870,89
81.	Оплачено потребителями	руб.	700 642,57
82.	Задолженность потребителей	руб.	9 228,32
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 582,15
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 125 598,46
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 983,70
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 623,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 222 764,16
91.	Оплачено потребителями	руб.	1 212 686,16
92.	Задолженность потребителей	руб.	10 078,00
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 065 261,28
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 065 261,28
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	438 368,28
110.	Начислено потребителям	руб.	2 164 224,22
111.	Оплачено потребителями	руб.	2 033 247,06

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
112.	Задолженность потребителей	руб.	130 977,16
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	219 533,00
120.	Начислено потребителям	руб.	730 635,35
121.	Оплачено потребителями	руб.	622 167,75
122.	Задолженность потребителей	руб.	108 467,60
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 151,70
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 244,10
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 907,60
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	869 232,67
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	99 816,19
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	823 483,58
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 305 928,51
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>руб.</i>	<i>1 305 928,51</i>
4.2.	<i>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	2 507 733,05
5.1.	<i>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	<i>руб.</i>	<i>981 525,89</i>
5.2.	<i>Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	<i>руб.</i>	<i>1 526 207,16</i>
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	559 151,84
6.1.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>510 111,84</i>
6.2.	<i>Текущий ремонт лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>19 200,00</i>
6.3.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>21 840,00</i>
6.4.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>8 000,00</i>
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	532 353,02
8.	Страхование крышных котельных	руб.	17 500,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	357 674,69
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	200 928,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	193 964,16
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	534 165,67
14.	Всего расходов по содержанию	руб.	8 001 931,39