

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, д. 20 а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 489 509,92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 519 237,12
8.	- за содержание дома	руб.	9 311 435,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 244 962,70
10.	- за услуги управления	руб.	962 839,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 657 197,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	12 657 197,48
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 657 197,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 351 549,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	1 427 354,48
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 513 230,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	56 262,00
70.	Начислено потребителям	руб.	1 871 758,41
71.	Оплачено потребителями	руб.	1 825 900,33
72.	Задолженность потребителей	руб.	45 858,08
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	615 929,35
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	571 256,64
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 672,70
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	35 362,00
80.	Начислено потребителям	руб.	1 208 301,49

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
81.	Оплачено потребителями	руб.	1 192 593,57
82.	Задолженность потребителей	руб.	15 707,92
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	923 894,02
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	911 884,97
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 009,05
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 900,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 818 114,88
91.	Оплачено потребителями	руб.	1 803 122,54
92.	Задолженность потребителей	руб.	14 992,34
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 941 458,20
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 941 458,20
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	612 546,55
110.	Начислено потребителям	руб.	3 024 142,31
111.	Оплачено потребителями	руб.	3 023 396,95
112.	Задолженность потребителей	руб.	745,36
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	440 251,00
120.	Начислено потребителям	руб.	1 487 737,25
121.	Оплачено потребителями	руб.	1 479 165,10
122.	Задолженность потребителей	руб.	8 572,15
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 761 288,39
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 753 052,68
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 235,71
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 359 937,92
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	156 165,12
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 288 362,24
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 604 779,86
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	2 043 160,32
4.2.	<i>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	561 619,54
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	3 218 966,84
5.1.	<i>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	1 535 623,68
5.2.	<i>Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	1 683 343,16
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	814 962,24
6.1.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	руб.	741 402,24
6.2.	<i>Текущий ремонт лифтов</i>	руб.	28 800,00
6.3.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	руб.	32 760,00
6.4.	<i>Страхование лифтов</i>	руб.	12 000,00
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	832 880,64
8.	Страхование крышных котельных	руб.	17 500,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	559 591,68
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	426 144,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	277 107,48
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	962 839,10
14.	Всего расходов по содержанию	руб.	12 519 237,12