

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г. перед
собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, д. 20 а**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 3/29/2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 12/1/2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 12/31/2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1,530,630.65 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12,519,237.12 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 9,820,876.10 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1,696,822.05 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1,001,538.97 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 12,394,332.73 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 12,394,332.73 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 12,394,332.73 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1,655,535.04 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21. | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 24. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 27. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 28. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 30. | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 31. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 33. | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 34. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 36. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 37. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 39. | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 40. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 42. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и ремонт электрических плит |
| 43. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 45. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 46. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 48. | Наименование работы | - | Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных |
| 49. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 51. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования |
| 52. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 54. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 55. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 56. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 57. | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 58. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Термоинжсервис" |
| 59. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 60. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 61. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 62. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 63. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 64. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| 65. | - переплата потребителями | руб. | |
| 66. | - задолженность потребителей | руб. | 1,858,609.54 |
| 67. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 68. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 69. | - задолженность потребителей | руб. | 2,145,339.69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 70. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 71. | Единица измерения | - | куб.м |
| 72. | Общий объем потребления | нат.показ. | 57,912.00 |
| 73. | Начислено потребителям | руб. | 2,131,722.50 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 74. | Оплачено потребителями | руб. | 2,189,909.79 |
| 75. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 76. | Начислено поставщиком (поставщиками) | руб. | 2,132,569.01 |
| 77. | Оплачено поставщику (поставщиками) | руб. | 1,851,755.27 |
| 78. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 280,813.74 |
| 79. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 80. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 81. | Единица измерения | - | куб.м |
| 82. | Общий объем потребления | нат.показ. | 36,479.00 |
| 83. | Начислено потребителям | руб. | 1,372,461.91 |
| 84. | Оплачено потребителями | руб. | 1,411,117.16 |
| 85. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 86. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,381,600.74 |
| 87. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,271,593.46 |
| 88. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 110,007.28 |
| 89. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 90. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (для нужд ГВС) |
| 91. | Единица измерения | - | куб.м |
| 92. | Общий объем потребления | нат.показ. | 21,433.00 |
| 93. | Начислено потребителям | руб. | 790,142.79 |
| 94. | Оплачено потребителями | руб. | 807,774.87 |
| 95. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 96. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 650,165.05 |
| 97. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 598,396.92 |
| 98. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 51,768.13 |
| 99. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 100. | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение для ГВС |
| 101. | Единица измерения | - | куб.м |
| 102. | Общий объем потребления | нат.показ. | 159,725.00 |
| 103. | Начислено потребителям | руб. | 844,897.14 |
| 104. | Оплачено потребителями | руб. | 864,440.07 |
| 105. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 106. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 900,454.12 |
| 107. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 810,171.07 |
| 108. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 90,283.05 |
| 109. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 110. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 111. | Единица измерения | - | Гкал |
| 112. | Общий объем потребления | нат.показ. | 565,837.00 |
| 113. | Начислено потребителям | руб. | 2,967,065.53 |
| 114. | Оплачено потребителями | руб. | 3,078,497.70 |
| 115. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 116. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3,601,816.48 |
| 117. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3,240,684.26 |
| 118. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 361,132.22 |
| 119. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 120. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 121. | Единица измерения | - | КВтатт |
| 122. | Общий объем потребления | нат.показ. | 508,709.67 |
| 123. | Начислено потребителям | руб. | 1,591,076.33 |
| 124. | Оплачено потребителями | руб. | 1,304,346.18 |
| 125. | Задолженность потребителей | руб. | 286,730.15 |
| 126. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,892,399.97 |
| 127. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,892,399.97 |
| 128. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 129. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 130. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 131. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 132. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 133. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 134. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 21.00 |
| 135. | Направлено исковых заявлений | ед. | 11.00 |
| 136. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 131,560.34 |

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

| № п/п | Наименование работ | ед.изм. | Стоимость за год |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 959,764.80 |
| 2. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 1,080,142.08 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 309,347.92 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 2,043,160.32 |
| 4.1. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 2,043,160.32 |
| 4.2. | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 0.00 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.: | руб. | 2,892,541.10 |
| 5.1. | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 1,195,719.05 |
| 5.2. | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 1,696,822.05 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 704,760.00 |
| 6.1. | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 619,200.00 |
| 6.2. | Текущий ремонт лифтов | руб. | 28,800.00 |
| 6.3. | Освидетельствование лифтов | руб. | 32,760.00 |
| 6.4. | Страхование лифтов | руб. | 24,000.00 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 7. | техническое обслуживание и ремонт электрических плит | | 0.00 |
| 8. | Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов. | руб. | 832,880.64 |
| 9. | Страхование крышных котельных | | 0.00 |
| 10. | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | руб. | 559,591.68 |
| 11. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 0.00 |
| 12. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 1,436,020.01 |
| 13. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 699,489.60 |
| 14. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 1,001,538.97 |
| | Всего | | 12,519,237.12 |