

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, д. 20 а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 351 549,56
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 519 237,12
8.	- за содержание дома	руб.	10 262 460,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 130 045,50
10.	- за услуги управления	руб.	1 126 731,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 340 156,03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	12 340 156,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 340 156,03
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 530 630,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 513 230,33
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 858 609,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	58 151,00
73.	Начислено потребителям	руб.	2 034 440,41
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 990 170,62

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	44 269,79
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 034 440,41
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 990 170,62
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 269,79
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	36 348,00
83.	Начислено потребителям	руб.	1 295 198,28
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 230 900,67
85.	Задолженность потребителей	руб.	64 297,61
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525 830,31
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 383 081,87
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 748,44
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	21 803,00
93.	Начислено потребителям	руб.	678 146,80
94.	Оплачено потребителями	руб.	678 146,80
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 146,80
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 146,80
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	178 921,00
103.	Начислено потребителям	руб.	871 406,48
104.	Оплачено потребителями	руб.	785 399,69
105.	Задолженность потребителей	руб.	86 006,79
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 406,48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	801 552,89
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 853,59
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	599 817,00
113.	Начислено потребителям	руб.	3 028 577,72
114.	Оплачено потребителями	руб.	2 981 258,05
115.	Задолженность потребителей	руб.	47 319,67
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 485 625,92
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 206 211,55
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 414,37
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	470 089,00
123.	Начислено потребителям	руб.	1 739 602,17
124.	Оплачено потребителями	руб.	1 636 116,83
125.	Задолженность потребителей	руб.	103 485,34
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 889 887,66
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 740 058,83
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 828,83
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 562,93

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 359 937,92
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	1 080 142,08
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 288 362,24
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 346 501,92
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 043 160,32
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	303 341,60
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	2 348 076,02
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 521 372,12
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	826 703,90
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	805 455,80
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	731 895,80
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	28 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	32 760,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	12 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	832 880,64
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	559 591,68
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	494 450,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	277 107,48
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 126 731,34
	Всего		12 519 237,12

