

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Коммунарка, д. 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 790 637,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 345 892,42
8.	- за содержание дома	руб.	9 239 166,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 941 621,84
10.	- за услуги управления	руб.	165 103,69
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 211 133,20
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	12 211 133,20
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 211 133,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 925 396,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	1 702 880,80
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 959 541,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	61 377,00
70.	Начислено потребителям	руб.	2 039 526,34
71.	Оплачено потребителями	руб.	1 989 557,94
72.	Задолженность потребителей	руб.	49 968,40
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 572 126,10
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	1 522 367,22
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 758,88
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	40 732,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
80.	Начислено потребителям	руб.	1 390 951,27
81.	Оплачено потребителями	руб.	1 372 868,90
82.	Задолженность потребителей	руб.	18 082,37
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 358 189,14
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 340 550,83
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 638,31
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 645,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 882 832,84
91.	Оплачено потребителями	руб.	1 870 592,90
92.	Задолженность потребителей	руб.	12 239,94
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 520 007,59
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 520 007,59
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления	нат.показ	675 184,84
110.	Начислено потребителям	руб.	3 333 387,57
111.	Оплачено потребителями	руб.	3 186 729,58
112.	Задолженность потребителей	руб.	146 657,99
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	539 454,00
120.	Начислено потребителям	руб.	1 764 414,11
121.	Оплачено потребителями	руб.	1 734 702,48
122.	Задолженность потребителей	руб.	29 711,63
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 761 287,30
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 732 051,62
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 235,68
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 341 107,86
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	154 002,82
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 270 523,23
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	3 585 400,64
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	2 014 870,18
4.2.	<i>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1 570 530,46
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	2 885 452,40
5.1.	<i>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	1 514 361,02
5.2.	<i>Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	1 371 091,38
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	838 727,76
6.1.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	руб.	765 167,76
6.2.	<i>Текущий ремонт лифтов</i>	руб.	28 800,00
6.3.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	руб.	32 760,00
6.4.	<i>Страхование лифтов</i>	руб.	12 000,00
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	821 348,35
8.	Страхование крышных котельных	руб.	17 500,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	551 843,42
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	423 936,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	290 946,24
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	165 103,69
14.	Всего расходов по содержанию	руб.	12 345 892,42